



מדינת ישראל  
 משרד החינוך  
 המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
 אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
**החלטת ועדת המכרזים מספר 231/2022**

תאריך הדיון/ עריכת הפרוטוקול: 16.11.2022

פרוט תקצוב הנושא: סעיף תקציבי מס' 20660113 מרכז קרנות 3200200 מרכז עלות 005-3200

הנושא הובא לדיון ע"י/ באחריות: אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**הנושא: אישור התקשרות עם חברת YAMIT FS לצורך תפעול חניון בקליטה חיפה 2023**

**רקע:**

אגפי הקליטה והפסיכוסוציאלי במחוז חיפה של המינהל לחינוך התיישבותי ממוקמים בקריית הממשלה חיפה. ביום 27.10.2016 פורסם מכרז 4-2016 על ידי הדיור הממשלתי להפעלת חניונים בקריית הממשלה כחלק מהסכם שכירות של משרדי קרית הממשלה. במכרז זכתה חברת ימית אפ.אס. והדיור הממשלתי חתם עימה חוזה לאספקת שירותי חניה. בעלות של 29.49 ₪ ליום חניה. למינהל נדרשות 20 מקומות חניה ליום.

**נימוקים לבקשה:**

מבקשים את אישור הוועדה להתקשר עם חברת YAMIT FS למתן השירות לשנת 2023 בהתאם למכרז הדיור הממשלתי בנושא

עלות יום חניה:	29.49 ₪ לא כולל מע"מ
סה"כ מקומות חניה נדרשים ליום:	20
סה"כ ימי חניה:	$5,280 = 12 * 22 * 20$
סה"כ התקשרות:	$182,177.4 = 1.17 * 29.49 * 5,280$ ₪ כולל מע"מ
	155,707 ₪ לא כולל מע"מ

**פרטי התקשרות:**

שם ספק:	חברת yamit fs
מספר ספק מרכבה:	40192703
מספר עוסק/ ח.פ.:	512618679
שווי התקשרות:	182,177.4 ש"ח כולל מע"מ - 155,707.18 לא כולל מע"מ
תקופת התקשרות:	מתאריך 01.01.2023 ועד תאריך 31.12.2023

**החלטת הוועדה:**

ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם ימית בהתאם למכרז הדיור הממשלתי בנושא לצורך קבלת שירותי חניה לתקופה שבין 1.1.2023 ועד 31.12.2023 בהיקף כספי של 155,707 ₪ לא כולל מע"מ – 182,177 ₪ כולל מע"מ, בהתאם לסעיף 3 ג (א) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993.

**מסמכים מצורפים:**

החלטת ועדת מכרזים 139.21  
 חוזה מול הדיור הממשלתי

שרי שלזינגר מנהלת אגף תקציבים חברת ועדה	בני אלחלו מנהל אגף ביטחון חבר ועדה	הילה קפלן-רענן יועצת משפטית חברת ועדה	איזבלה ציסין חשבת המינהל חברת ועדה	חיים ביטרון מנהל אגף א יו"ר הוועדה

הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים יש לערוך הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים ו/או בקבלת הטובין. הזמנת שירות או סחורה מספק, ללא הסכם או הזמנת עבודה שנחתמו על ידי מורשי החתימה של המשרד, מהווה עבירה על חוק נכסי המדינה ומהווה עבירה משמעת על פי התקשי"ר.

450811/580



מדינת ישראל  
משרד החינוך

המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה  
**החלטת ועדת המכרזים מספר 139/2021**

תאריך הדיון/ עריכת הפרוטוקול: 20.10.2021

פרוט תקצוב הנושא: סעיף תקציבי מס' 20660113 מרכז קרנות 3200200 מרכז עלות 005-3200

הנושא הובא לדיון ע"י/ באחריות: אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**הנושא: אישור התקשרות עם חברת YAMIT FS לצורך תפעול חניון בקליטה חיפה 2022**

**רקע:**

אגפי הקליטה והפסיכוסוציאלי במחוז חיפה של המינהל לחינוך התיישבותי ממוקמים בקריית הממשלה חיפה. ביום 27.10.2016 פורסם מכרז 4-2016 על ידי הדיוור הממשלתי להפעלת חניונים בקריית הממשלה כחלק מהסכם שכירות של משרדי קרית הממשלה. במכרז זכתה חברת ימית אפ.אס. והדיוור הממשלתי חתם עימה חוזה לאספקת שירותי חניה. בעלות של 29.49 ₪ ליום חניה. למינהל נדרשות 20 מקומות חניה ליום.

**נימוקים לבקשה:**

מבקשים את אישור הוועדה להתקשר עם חברת YAMIT FS למתן השירות לשנת 2022 בהתאם למכרז הדיוור הממשלתי בנושא

עלות יום חניה: 29.49 ₪ לא כולל מע"מ  
סה"כ מקומות חניה נדרשים ליום: 20  
סה"כ ימי חניה:  $5,280 = 12 * 22 * 20$  ימים  
סה"כ התקשרות:  $182,177.4 = 1.17 * 29.49 * 5,280$  ₪ כולל מע"מ  
155,707 ₪ לא כולל מע"מ

**פרטי התקשרות:**

שם ספק: חברת yamit fs  
מספר ספק מרכבה: 40192703  
מספר עוסק/ ח.פ.: 512618679  
שווי התקשרות: 182,177.4 ש"ח כולל מע"מ - 155,707.18 לא כולל מע"מ  
תקופת התקשרות: מתאריך 01/01/2022 ועד תאריך 31/12/2022

**החלטת הוועדה:**

ועדת המכרזים מאשרת הארכת התקשרות עם ימית בהתאם למכרז הדיוור הממשלתי בנושא לצורך קבלת שירותי חניה בהתאם לסעיף 3 (ג) לתח"מ לתקופה 31.12.2022-1.01.2022 בהיקף כספי של 155,707 ₪ לא כולל מע"מ - 182,177 ₪ כולל מע"מ

**מסמכים מצורפים:**

החלטת ועדת מכרזים 190/2021  
החלטת ועדת פטור משרדית 32/2020

שרי שלזינגר  
מנהלת אגף תקציבים  
חברת ועדה

בני אלחלו  
מנהל אגף ביטחון  
חבר ועדה

הילה קפלן- רענן  
יועצת משפטית  
חברת ועדה

ארקדי סרוקר  
ס.חשבת המינהל  
חבר ועדה

חיים ביטון  
מנהל אגף א  
יו"ר הוועדה

הערה: אין לראות בפרוטוקול זה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. לצורך מימוש אישור ועדת המכרזים יש לערוך הסכם שיחתם על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד. בלא הסכם חתום כנדרש לעיל, לא ניתן להתחיל במתן השירותים /או בקבלת הטובין. הזמנת שירות או סחורה מספק, ללא הסכם או הזמנת עבודה שנחתמה על ידי מורשי החתימה של המשרד, מהווה עבירה על חוק נכסי המדינה ומהווה עבירת משמעת על פי התקשי"ף.

מדינת ישראל  
 משרד החינוך  
 המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
 אגף תקציבים

תאריך האישור: 07.12.2021

אל: ועדת הרכישות

טופס אישור התקשרות עבור ועדת הרכישות לתקציב 2021-2022

א. פרטי היחידה

שם היחידה: אגף רכש ולוגיסטיקה

שם הפונה ותפקידו/ה: מירי לוי - ממונה רכש נכסים ולוגיסטיקה

ב. פרטי ההתקשרות

נושא ההתקשרות: אחזקה ותפעול

סוג ההתקשרות:  חדשה  הארכת הסכם  הרחבת הסכם  אחר \_\_\_\_\_  
 תקופת ההתקשרות מתאריך: \_\_\_\_\_ עד תאריך: \_\_\_\_\_

תקנה תקציבית: 20660113 מרכז קרנות 3200200 שם התקנה: תפעול ולוגיסטיקה

כן - להתקשרות יש משמעות תקציבית וזהו הצפי שלה:

מחיר	נושא	פסק	תקציב מבוקש
באר שבע	תחזוקת ביניין	אושירה בע"מ	156,624.00
ירושלים	חניה	ימית אף. אס. בע"מ	99,684.00
חיפה	תחזוקת ביניין	נכסי אריאל - קריית הממשלה	314,529.00
חיפה *	חניה	ימית אף. אס. בע"מ	182,177.00
תל אביב	תחזוקת ביניין	אתגר	3,091,848.00
			3,844,862.00

לא - לבקשה אין משמעות תקציבית (לדוגמה - הארכה ללא תוספת תקציב)  
 ג. אישור היחידה

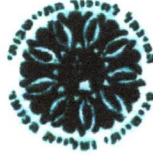
אני מאשר/ת את נכונות הפרטים ואת אימות הנתונים שבטופס לבין הנתונים בתוכנית העבודה הכספית שמצורפת לפנייה. בקשה זו תואמת את תכנית העבודה של היחידה.

שם מבצע/ת התקציב ותפקידו/ה: מירי לוי חתימה: \_\_\_\_\_

ד. אישור אגף תקציבים עבור ועדת המכרזים

מאשר/ת - הנושא מופיע/יופיע בתכנית העבודה בהסתמך על התקציב הקיים בתקנה בתקציב 2020 / בתקנה בתקציב 2021  
 מאשר/ת - הנושא מעודכן בתכנית העבודה בהסתמך על התקציב בתקנה בתוספת שינויי על סך \_\_\_\_\_ שצפוי להתווסף לתקנה בפנייה \_\_\_\_\_

שם המאשר ותפקידו/ה: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ 19.12.21



מדינת ישראל  
 משרד החינוך  
 המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
 אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה

**שינוי / תוספת בהסכם**

ססימונו/מספרו **4-2016** שנערך ונחתם ביום **27.10.2016**  
**הפעלת חניון לעובדי יחידת הסליטה בחיפה 2021**  
 בנושא :

בין  
 מדינת ישראל המיוצגת ע"י המורשים לחתום ע"פי הרשאה בחוק נכסי המדינה התשמ"ט עמ' 1987  
 משרד החינוך / המינהל לחינוך התיישבותי (להלן המדינה).

לבין  
**ימית אף.אס. בע"מ** עוסק ועיר/מלכ"ר / עוסק מורשה מס' **512618679**

שכתובתו רבי עקיבא 8 ירושלים 9458208 לחלק צד ב'.

1. הואיל ותוקפו של החסכם פג ביום 31.12.2020
2. והואיל וברצונו  לשנות  ולהרחיב  להאריך תוקף חוזה מוסכם ומוצחר בזה כי בהסכם יחולו השינויים הבאים :
  - א. תוקף החסכם יוארך עד תאריך : 31.12.2021
3. אסמכתא לשינויים :
  - א. החלטת ועדת המכרזים מיום : 13 בדצמבר 2020 שמשפרת : 190/2020
  - ב. החלטת ועדת פטור משרדית מיום : 13 בדצמבר 2020 שמשפרת : 32/2020
4. החוצאה מתקנה תקציבית **2066113**
5. החוזה מכיל תשלומי חניה
6. סה"כ היקף החוזה לשנת 2021 הינו **182,177.42** ש"ח כולל מע"מ

**YAMIT FS LTD**  
**ימית אף.אס. בע"מ**  
 ימית אף.אס. בע"מ צד ב'

ולראיה באו הצדדים על החתום

  
 אילנה נולמן, מנהלת המינהל  
  
 איזבלה ציסין, חשבת המינהל

  
 חיים ביטורן, מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה



**תהה תפגל**

שפדך תדחמס 1, גיוס \_\_\_\_\_

כ"ן מדינת ישראל בהשגחת ממשלת ישראל

משרד המזון - אגף החשב הכללי

מינהל הידיו הממשלתי

מרחב קסק 1, ירושלים

(לחק - יחפמ"י)

**מזד שנו**

כ"ן ימית אף אס בע"מ

מרחב רבי עקיבא 8, ירושלים

(לחק"י - יחפפ"ל או יחפמ"י)

**מזד שנו**

**תהגיל:** בזיום 27.10.2016 פירסם המומין מזרו מסי 4-2016 לתפגל של שלשה תגיונים במרחם קרית הממשלה תשה (לחק: יחפמ"י),

**תהגיל:** והמפגל, לטור שבך ובדק את כל מסמכי המכרו שפירסם המומין, תגיש למזמין המפז לתפגל תגיונים תגמאת להודאת ולמסמכים כאמור, והמפז זו מזורת מסמך כי למסמכי תוזח זה ותחזה חלק בלתי פזר פמנו,

**תהגיל:** והמפת המפגל תתקבלה על ידי המומין אשר מזמין לתקשר עם המפגל ברזוח לתפגל תגיונים בהתאם להודאת מסמכי המכרו.

**תהגיל:** והמפגל מתחייב לתפגל את תגיונים ולבטח את כל העבודות והמטלות הקשורות והתחצות לתפגל תגיונים ולשאת באחריות כוללת לתפגל תגיונים כאמור, הכל בהתאם לתוזח זה, על כל המפז, פעמית, ותני טנימו, וכל המסמכים המתוונים חלק ממסמכי תוזח, בין אם ברזח לתוזח ובין אם לאו;

**YAMIT FS LTD**  
ימית אף אס בע"מ  
ירושלים

והואיל: והמפעיל מצהיר כי יש לו היכולת, כח האדם, האמצעים, הכישורים והמיזמנות הדרושים להפעיל התצויות בהיקף ובאופנים המפורטים במסמכי החוזה;

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. פרשנות והגדרות
- 1.1 המבוא לחוזה זה, על התצהרות הכלולות בו, מחוברים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.2 כותרות הסעיפים בחוזה זה מובאות לטווח הקריאה בלבד, ואין להשתמש בהן לצרכי פרשנות או הסבר תוכנו של תנאי מתנאי החוזה.
- 1.3 חוזה זה, על נספחיו, מהווה את החוזה המלא בין הצדדים.
- 1.4 כל שינוי, תיקון תדכון לחוזה יחייב את הצדדים רק אם נעשה בכתב ונחתם על ידי הנציגים המוסמכים של כל צד.
- 1.5 ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי בחוזה הוא כל חלק ממנו, יחולו רק לגבי אותו תנאי והוא חלק, לפי העניין, ואין בהם, כשלעצמם, כדי לפגוע בתוקפו המחייב של החוזה והוא כל תנאי אחר בו.
- 1.6 המונחים בחוזה זה יתפרשו כאמור בסעיף 2 לתנאי המכרז, מסמך א' למסמכי המכרז (פרט אם כוונה אחרת משתמעת מגופו של עניין). בנוסף ומבלי לרוע, בחוזה זה יהיו למונחים הבאים המשמעות המפורטת לחלק, וזאת אם נאמר במפורש אחרת בגוף הדברים.
  - (א) "משפטי החוזה" - תנאי החוזה, נוסף ג' למסמכי המכרז, ויתר מסמכי המכרז, לרבות כל שינוי והוא תיקון שיערך בהם
  - (ב) "מנהל קרית הממשלה" או "המנהל" - נציג המשתמשים ונציג הדיור הממשלתי, אשר יהיה סופו להנחיותיהם והוראותיהם, לרבות לענין תגירת תחומי פעילותו.
  - (ג) "נציגות הדיירים" - נציגות שתמונה ע"י הנציגים של כל המשתמשים. כל עוד לא מונחה נציגות הדיירים, יקטנו הסמכויות המוענקות לה בחוזה זה לנציג הדיור הממשלתי או למי שזה יורה עליו.
  - (ד) "המפעיל הנבחר" - חברת מרתבים ירוקים גאון (2001) בע"מ, אשר מפעילה את הרחיונים במועד פרסום המכרז.
  - (ה) "פני רצב" - רכב מגועי שנוכחו הכולל אינו עולה על 2.15 מ' ומשקלו הכולל אינו עולה על 2.5 טון.
  - (ו) "מודשים" - מודשי חניה בהציונים מנגעם המשתמשים או מי מהם.



5. הזדהות המפעיל

המפעיל מצהיר בזאת כלפי המזמין כדלקמן:

- 5.1 המפעיל קרא את מסמכי החוזה, על כל הלקוחים, הבין אותם והוא מסכים להנאיחים.
- 5.2 ידוע למפעיל כי זכויותיו בתחומים הונן של בר רשות בלבד, וכי אין ולא תהיה לו זכות עבודה לבי תחומים ושא איזה פתחונקים והמטרכות המתקנים בו, לרבות מתקנים ומטרכות שהתקנו עיי המפעיל. כן ידוע למפעיל כי בתום תקופת ההתקשרות ימסרו כל המתקנים והמטרכות, לרבות אלה שהתקנו עיי המפעיל כאמור, לידי המזמין, כמפורט בתוחה זה לחק.
- 5.3 המפעיל מאשר כי יש לו הכלים, הידע, הניסיון, הכישורים, היכולת וכח האדם לתפעל התחומים וישום החצעה שחניש למכרז באופן מדויק ומלא בתחום לתנאי מסמכי החוזה.
- 5.4 המפעיל מכיר ובקיא בעבודות הכרוכות בתפעול התחומים והוא ברץ ושקל, בין בעצמו ובין באמצעות מומחים מטעמו, את כל התחומים והתדמים אשר עשויים להשפיע באופן סביר על ביצוע התחייבותיו על פי מסמכי החוזה, לרבות כוח האדם הדרוש לתפעול התחומים וכל התחומים והמידע הכלולים במסמכי החוזה.
- 5.5 המפעיל חותם על החוזה לאחר שערך את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות ולאחר שקיבל את כל התחכרים והתחזיות התחומים לו לעורך הפעול התחומים. למיכך, המפעיל מצהיר כי אין ולא תהיה לו, כל טענה ושא דרישה ושא תביעה בדבר פגום ושא פגום ושא טעה ושא חסר ידיעה בכל הקשור בתחומים ושא גדלם ושא פידע אחר שהוא מוחזק כמו שבדקו, בין אם בדקו בפעול ובין אם לאו, ומצהיר כי ידוע ועדיד לו כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ושא תביעה ושא דרישה, בין כספית ובין אחרת, שמקורה באי ידיעתו של תנאים ושא תחומים כלשהם הקשורים בתפעול התחומים ושא תנאים מחוזה.
- 5.6 המידע המפורט במסמכי המכרז, לרבות לפנין מספר מקופות תחניה בתחומים, התאמתם לתקן השטחם של התחומים הינם בגדר הערכת בלבד. השעריות הכוללת לבדיקת המידע כולל תחם על המפעיל בלבד, ולמיכך לא ישתמך המפעיל על פידע שנמסר לידיו על ידי המזמין ופי מטעמו במחלך הליכי המכרז, לרבות כל מסמך ושא נספח למסמכי המכרז.
- 5.7 המזמין ושא תחלת בני המשפט אינם נוטלים כל אחריות או מבינים כל מצב באשר למסדרי התנועה באיזור, הפיקוח על תחניה והסבנות של תחומים חדשים, ולמיכך מוותר המפעיל על כל טענת אי התאמה ושא פגום ושא אי-שימוש בתחומים הקשורה בכל דבר שהוא ולרבות בדרכי תחניה, ושא שטח התחומים, ושא מיקומם.
- 5.8 המפעיל מכיר את כל התחומים, התקנות והתחזיות הכרוכים בתפעול התחומים, והוא ישל בכל שת על פיהם.
- 5.9 המפעיל מודע לכך שעל סמך התחזרות דמיל התקשר עימו המזמין בתוחה זה.

6. הזדהות המזמין

- המופץ מנחיר בואת כלי המפגיל כדלקמן:
- 6.1 תחזת הינו בעל תוקף מרריב ולא נדרש אישור כלשהו על מנת לעת לו תוקף.
- 6.2 המופץ הינו בעלים של תיקן בגין אי ותוקן היכל המשפט.
- 6.3 חברת נ.מ.ב.ש (נכסים) מגיש הינה בעלת תיקון בגין בי (לחץ) - יתפלים של בגין ביי וזיא נענה את הסכמתה לתוקפנות כחזה זה.

7. תפסל התפילים

7.1 המפגיל ישתמש בתפילים לעורך תחנית כלי רכב בכד, ולא לכל מסדה אחרת. המפגיל לא יתיר ווא אפשר לתורים להשתמש בתפילים, בין בתפורה ובין שלא בתפורה, למטרה אחרת (לרמת, אך לא רק, הנבת מכונת, הנבת שלטים ווא שלטי פרטום, הפעלת פנתק רחיצה וכד), אלא אם קיבל, מראש ובכתב, את אישורו של המופץ, בתנאים ובתפורה שיהודש על-ידו ולאחר שקיבל את כל האישרים הדרושים לכך עיי כל דין. המפגיל ידאע להגשת התפילים לכלי מונבליות ומציא למופץ אישור הגשת כאמור מפורשה נישות.

7.2 מבלי לררע מכלליות האמור לעיל, אם יבקש המפגיל לתקים בתפילים תחנה לשיטות כלי רכב, יחא עליו, בטפן ולאחר שיקבל, אם יקבל, את האישרים המפורטים לעיל ואת כל האישרים הדרושים מנת תרשיות המוסמכות, לכאשיר, על השבנו, נקודת מיט כשהו תתקין המבוקש (במיקום, באופן, כעודה תפיי הכנית שמשורר בגרד עיי המסין).

7.3 תוקן היכל המשפט ישמש אך ורק לתפיות כלי רכב של מורשים מטעם המשתמשים, עיי רשימות שימסוד למפגיל, מנת לעת וכן לתפיות אורחים/פוזמנים. מקומות תחניה תותרים בתוקן היכל המשפט ישכרו עיי המפגיל לקהל תרוב בתפילים שיקבע עיי שיקול דעת של המפגיל.

7.4 תוקן בגין אי ותוקן בגין בי ישמשו אך ורק לתפיות כלי רכב של מורשים מטעם המופץ וואו המשתמשים וואו מי מטעמם, עיי רשימות שימסוד למפגיל, מנת לעת וכן לתורחים/פוזמנים. המפגיל ימנע מיטה של כל מי שאיט מורשה כאמור אל תחניות תיכל.

7.5 המפגיל אפשר כניסה ותניה של בעלי מונבליות (תבאים אל מנתם קרית הממשלת) בתוקן בגין אי, ויקסוד, על השבנו, את כח תומס וכל התפילים הדרושים להבטחת אפשרות הכניסה ותחניה כאמור במשך כל שעות הפעילות של תוקן. בעלי המונבליות יבאו אישור תומס מתמסוד אליו מן המפגיל יחייב את המסוד בגין תניה זו. תחכנסות שתחייבה למפגיל לפי טעין זה תיכללפה ב"מחזור" כנגדרת מנת זה כטעין 11.3 לחק.

7.6 בכל עת ובכל מנת שהוא (לרבות בימים וואו תקופות, אשר בהם לא ששים המשתמשים פועלות בתפילים) ימנע המפגיל כניסה של מי שאיט שנה לתנאים התאפורים לעיל לשטחי תפילים.

- 7.7 המפעיל יאפשר סוחרים/מוזמנים הבאים אל המסוף ו/או המשתמשים ו/או ה.ב.ח ו/או מי מטעמם להגות בשטח התצוגים. האזרח יחזים את המסוף על אישור הנהל והמפעיל יחייב את המסוף בהתאם.
- 7.8 וכן תהיה האזרה וזמן השריון של מקום התצוגה, ייחשב כשעות/ימי תהיה שנוצלו ע"י מורשים, והגורם שביצע את התוספת ישלם המודעת את הסכמים הנקובים בסעיף לחץ
- 7.9 שטח התצוגים המסור לרשותו של המפעיל בתחום זה יהיה כמפורט במסמכי המכרז לטל.
- 7.10 מודש כי כל השטחים האחרים בתצוגים אינם וכללים בהרשאה שהוא תחום זה ואין למפעיל כל זכות בהם. השטחים האחרים בתצוגים, מקומים לשימוש המסוף, המשתמשים, ה.ב.ח או כל מי שאלה יחד עליו, לכל צורך שימוש (לרבות תחילה), כפי שימצאו עבור. המפעיל יאפשר, בכל שטח התפוצה של התצוגים ובכל הקופות התתקשרות כניסה, יציאה וגישה חופשית והיגום, לכל מי שעליו צורה המסוף ו/או ה.ב.ח (ברשימות שיתברר למפעיל מכת לפת או ע"י הודעה ספציפית) אל השטחים האחרים בתצוגים כאמור
- 7.11 המפעיל לא ישא בתוצאות בנק צריכת השכל והשלים ארונה בשטחים האחרים בתצוגים. ככל שלא נתון יהיה לפרויד את החפצות, ישא המפעיל במלוא התשלומים החלים (בנק שטחי התצוגים במלואם) והחלק בתשלום החל על המסוף ו/או המשתמשים ו/או ה.ב.ח ו/או מי מטעמם בנק השטחים השטחים בתצוגים, קודם למפעיל או שיתחל כל הסדר תשלומים אחר שיתכנס בנק הצדדים
- 7.12 המפעיל יאפשר גישה, הפשיה והיגום, למסוף, ה.ב.ח, לנאליים של בנק בי וכלל הבאים מטעמם למערכות, למתקנים, אל חודרי המכונות, המחשבים וכ"כ המפורטים בשטחי התצוגים ו/או שהגישה אליהם הינה מתוך שטחי התצוגים.
- 7.13 המפעיל יחייב כניסה, היגום, לרכבים המנועיים המובילים ציוד ואספקה להיכל המספט, לבנק או ולבנק בי, לרכבי פינוי אשפה וכן לרכבים מובילי פצוירים.
- 7.14 מסוף, משתמשים וכ"כ שדומים על ידם שפורח הזכות להיכנס לתצוגים ולבצע בהם תיקונים, השלמות, הצבת מתקנים, מערכות וציוד המכונות מספות או אחרות, לפי שיקול דשם, ובלבד שלא תיפגע זכויותיו של המפעיל ע"י רוחה זה. בביצוע עבודות כאמור, המסוף ו/או המשתמשים ינקטו באמצעים סבירים למנוע התפרצה הנגרמת למפעיל עקב העבודות ויטופו, בפידת האפשר, את המעשים לכיבוע המכונות עם המפעיל.
- 7.15 לרשותו של המפעיל יועמד מסדר המשפט כיום את המפעיל הנכחי. המפעיל ישא בכל התוצאות החלות בנק אחזקת המסוף כאמור והשיפוש בו, לרבות ארונה, השמל, פיס, סלפון, ציוד, רישום וכ"כ.
8. המסוף, הציוד המפורטות בתצוגים
- 8.1 המסוף, הציוד והמכונות המותקנים בתצוגה במטען עריכת הרחבה אשר יותרו בו, מפורטים במסמך די לוח.

- 8.2 המתקנים, הניוד והמפרכות המסוימים להפגלת החיזונים יסודו למפעיל במצבם כמי שיהיה בפניו תחילת הפגלת החיזונים (IAS IS). המפעיל מצהיר, כי בדק את כל המתקנים, הניוד והמפרכות הנ"ל, מבט אותם מסוימים לנרצח ולמטרתו, והוא מודיע בזאת על כל טענה והוא תביעה כלפי המוסין והוא תחלת בתי המשפט והוא מי מטעםם בקשר עם המתקנים, הניוד והמפרכות.
- 8.3 מבלי לגרוע מחובות החזות, על המפעיל להתיקן על השבועים במתחם החיזונים את הניוד שלהלן כמפורט בשטח ד"1:
1. מערכת מחשב ובקרת כניסה ויציאה ע"י זיהוי לוחית רישוי (LPR).
  2. מערך מכלמות בחניונים
  3. עבודות נספח
  4. מערכות בקרה ומחשוב
- 8.4 בכל מקרה אשר בו ידרשו, לפי שיקול דעתו של המפעיל והוא לפי דרישה אחת מהרשויות המוסמכות, ביצוע של עבודות נספח, ובכלל זאת תחפת מתקנים, ציוד, שלטים, סימון צבא וכ"ד, שאינם מפורטים במסמכי תחזות, יבוצעו עבודות אלה על ידי המפעיל ועל השבוע, והוא יחתר שיתקבל אישור המוסין מראש ובכתב לפינת עבודות כאמור.
- 8.5 מבלי לגרוע מחובות סעיף 24 לחוק, בתום תקופת ההתקשרות, יסוד המפעיל את החיזונים לידי המוסין והוא לפי שהמוסין יורה עליו, כאשר כל הניוד, המפרכות והמתקנים, בין אלו שהותקנו על-ידי ובין אלו שלא נבין אלה המפורטים בשטח ג"3 ובין אחרים, יותנו בו ויעברו למעטתו של המוסין (הוא מי שהמוסין יורה עליו), כשהם שלטים, מקיים, תקנים, מוכנים להפעלה ופנויים מכל אדם ותפץ, והוא לא כל תמורה שיהא
- 8.6 המפעיל יצרך ספרי מתקן, תעודות אחריות וכל מידע רלוונטי נוסף אשר שידרש על ידי המוסין.
- 8.7 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפעיל נותן את הסכמתו להחזקת כל מכשיר והוא פריט נוסף, אשר תחלת בתי המשפט והוא המוסין ימנעו לכונן להתיקן על השבוע.
- 8.8 התשלום עבור אספקת כרטיס מצוי חדש במקרה של כלאי ישולם ע"י המפעיל. במקרה של אובדן כרטיס, ישא תחלת בתי המשפט או המשתמשים, לפי הענין, בתשלום עבור אספקת כרטיס סיטי חדש.
9. תקופת תקופת תיה לפורשים
- 9.1 חזל פתחילת תקופת ההתקשרות ובכל יום עבודה שלאחר מכן, יסוד המפעיל מספר מספיק של מקומות תיה תקנים בחניונים, באופן שהמפעיל תיה, בו-זמנית, של כל המורשים. למשתמשים שמורה תוכנת להנדל או להקטין, מנת למת, את מספר המורשים מטעמם.

YAMIT LTD  
 ימית א.מ.ס. בע"מ  
 רח רבי ע"ש ירושלים

- 9.2 מתוך מקומות תחיה אשר ישמיד המפעיל לשימוש מורשים, כאמור לעיל, יהיו עד 15 מקומות תחיה שמורים ומסומנים (כפי שירידע המזמין למפעיל, פשת לפת, במיקום ובתנאים, כפי שיודאג ויאשר ע"י המזמין) ואז מי שהמזמין יורה עליו.
- 9.3 התמורה בגין מקומות תחיה למורשים תחשב כהתאם לשימוש בהם והתרה וחה לתמורה בגין מקומות תחיה האחרים בתנאים.
- 9.4 לא נמצא מקום תחיה מני, באחד מבין שלוש התנאים, למדידה מטעם המשתמשים, אזי, המפעיל יצוה למזמין וטא למשתמשים וטא לה.ב.ה אישור מכתב על המדד מקום תחיה מני כאמור. בגין כל אישור של המפעיל כאמור, ישנה מן התמורה המשתלמת למפעיל באותו החדש, סך השוואה לתמורה בגין 3 (שלושה) ימי תחיה, והוא מבלי לרוע מכל אכת וטא סנד אחד הממדים למזמין וטא למשתמשים וטא לה.ב.ה.
- 9.5 המפעיל יסודד ליד ה.ב.ה.ה תצוגות חידודים של התנאים, באמצעות המנהל, ויהיה תרינים ימי, אשר בו יודע כל אירוע תריג בתנאים, לרבות כל מדידה אשר לא נמצא לו מקום תחיה כאמור לעיל וכל כלי רכב, אשר תנה בתנאים בשעת הליכה. ויהיה התרינים יסודד למנהל על בסיס ימי.

10. השילום למפעיל בגין שימוש במקומות תחיה

- 10.1 תמורת כל יום תחיה, כמפורט להלן, ישלם כל אחד מהמשתמשים למפעיל סך השוואה ל- 29.99 ₪ (שניים ותשעה שקלים וארבעים ותשע אגורות) (להלן - התשלום ליום תחיה).
- 10.2 לשכום תקיב לעיל יתוסיף מניס (בשיעור שיהיה מתוקף פשת לעת) הפרשי התמורה, כאשר מדד הבסיס למורך הישוב הפרשי התמורה יהיה מדד החדש אוגוסט 2016 כשיעוד של 99.2 נקודות.
- 10.3 על הישוב ייום תחיה" (בתמורה מונה זה כסעף 2 לתנאי המכרה) יהיו הכללים שלהלן:
- 10.3.1 משך ההחיה של כלי רכב בתנאים ימודד במנסכר ובמחלק היממה מול, לרבות אם הרכב נכנס וינא משעה התנאים מספר שמיים במחלק היממה ולרבות אם תנה ביוזר פתיחן אחד. מנבר, כי למורך הישוב ימי תחיה ותשלום ידאז בכל שלוש התנאים כתיחן כולל אחד.
- 10.3.2 כניסת כלי רכב לתנאים שאינה שולה על 15 דקות - 2 תזכה את המפעיל בתשלום.
- בנוסף, 10 הדקות הראשונות בכל שעת תחיה, 2 התחשבת שעת תחיה ויראז את הרכב (למורך הישוב התשלום) כפי שינא מוחשיחן בתום השעה הקודמת.
- 10.3.3 כסעף כאמור כסעף 10.3.2 לעיל, כל שעת תחיה או חלק ממנה, תזכה את המפעיל ב-20% מתמורה ליום תחיה, אולם בכל מקרה לא ישולם בגין כלי רכב אחד (לרבות אם תנה בשלוש התנאים באותו יום) תמורה גבוהה מתמורה בגין יום תחיה כנקוב כסעף 10.1 לעיל.
- 10.3.4 השתמש מדידה אחד או מספר מורשים, מטעם משתמש אחד, בתנאים שימוש חלקי, באופן שמסך ההחיה של כלי הרכב בתנאים של כל אחד מהם לא עלה על

YAMIT S LTD  
 ימית אף י.י. מ"מ  
 רח רבי עקיב גרדשליט

4 שעות נהג - שימוש חלקי, או, בתום כל יממה ייחד סיכום של שעות הנהיג בפועל של כל הנהגים מטעם אותו משתמש ואשר ישו בהתאם שימוש חלקי, הסכום המחוקק יהולק ב-5, חמשה תווה את סך ימי הנהיג המיוחסים לאותו משתמש. מובחר, כי למודד החישוב בגין שימוש חלקי כאמור, ידוכזו שעות הנהיג שפצלו במחזק יממה אחת וידאו בשלושת החזיונים כהגיון אחד כולל

10.4 חישוב שעות ימי הנהיג, אשר בהם נעשה שימוש ימי הנהגים, ייעשה עפ"י רישום שעות הנהיג והיגיון כפי שטרשמו במפרט המיחשוב ומפורט, בין היתר, בטופס ד"1. על אף החומר לעיל, בכל מקרה של ספק ברישום השעות ימי הנהיג אבל המפעיל, או של טעות ברישום אבל המפעיל, יחשבו שעות ימי הנהיג עפ"י הרישומים של המשתמשים. בחומר רישום אבל המפעיל, לא תישלם כל המורה

10.5 למען חסר ספק מובחר באות כדלקמן

10.5.1 פרט להשלום דמי הנהיג כאמור בסעיף 10 זה, לא ייחזק על המזמין ואו המשתמשים כל תשלום נוסף מכל סוג וסוג שהוא, והמפעיל לבדו יישא בכל החובות מכל סוג וסוג שהוא הכרוכות בהכשרתם של הנהגים, קבלת כל השישורים והחשבים הנדרשים להפעלת המפעלים בכפוף ובתנאים לאמור בהצה

10.5.2 למפעיל שמורה חובות, לפי שיקול דעתו הכלכלי ובכפוף לכל דין, לקבוע, מעת לעת, את תנאי הנהיג בהתאם לשינוי הרחב. לענין זה, מפנית תשומת לב המפעיל להוראות שקודת התעבורה

10.6 כינוע התשלום המגיע למפעיל כמפורט בסעיף זה לעיל, יכונע כדלקמן:

10.6.1 המפעיל יכין עבור כל אחד מהמשתמשים זיהוי נפרד בדבר השימוש במקומות הנהיג ימי הנהגים מטעם אותו משתמש חל-ידי אחרים/מחזמים שהוזמנו על-ידו (נהג - יחיד/יחיד), באופן שיהיה מוסכם ומקובל על פנינת הדיירים בבניינים

10.6.2 חדיית, אשר יוגש לכל אחד מהמשתמשים בנפרד, יכלול, בין היתר, את הפרטים הבאים: פרטים מזהים של הנהגים, שעות כניסת היציאת, סיכום שעות הנהיג ימי הנהיג של כל הנהגים מטעם המשתמש וכל נתון רלוונטי אחר, לבני כל אחד מימי החדש, אשר לבני נדרש התשלום. כן יפורט בחדיית פרטי המעיים ומרכיב הפרטי התצורה בהתאם לשיעור עלית המדד

10.6.3 חדיית יוגש על בסיס חודשי, לא יאחר מיום ה- 10 של כל חודש, לבני החודש הקודם.

10.6.4 התשלום הכולל המגיע למפעיל בגין כל חודש קלנדרארי יישלם למפעיל תוך 30 ימים מיום המפנית החדיית במידוף השבועה מס כדן על ידי המפעיל.

10.6.5 לכל סכום שהייב משתמש למפעיל ואשר לא שולם בפועל התקוב לעיל, תתווסף ריבית בשיעור שיקבע ע"י החשב הכללי כיריביות השכיל רגילתי.

10.7 מבוחר כי התחייבותיהם של המשתמשים נכחי חוזה זה הינן לתוך (ולא בידו ולתוך). אשר על כן, המפעיל נדרש להפגיש דרישות, השבועות והשבועות מס נפרדים לכל אחד מהמשתמשים; כל אחד מהמשתמשים יהיה אחראי במסד לפרוץ השבועות כלפי המפעיל והמפעיל לא יהיה רשאי לדרוש בפרטן חוב של אחד המשתמשים מפעמם אחר.

10.8 למרות האמור בסעיף 10.1 לעיל, מתחילת תקופת ההתקשרות ועד לסיימה, סך התמורה שתשלם למפעיל (במסגרת עיי המשתמשים ו/או המופקן) בכל שנה קלנדארית בגין תחילת מורשים והחייית אורחים/מוזמנים לא תפחת מסך של 4,000,000 (ארבעה מיליון) ש"ח בתוספת מגים כדון (לחץ): "השמש הפנימאלי", ובתוספת הפרשי הצמדה. הסכום הפנימאלי בגין חלק משנה קלנדארית יחושב באופן יחסי.

10.9 פתנה התמורה ששילמו כל המשתמשים יחד במהלך שנה קלנדארית בגין השימוש בתחנתם (ען עיי מורשים ו/או אורחים/מוזמנים) (לחץ) - "השמש הפנימאלי" מהסכום הפנימאלי, ישולם החורש עיי אגף החשב הכללי במסד החצר או מי שאגף התשכיל יורה עליו. תשלום החורש יבוצע עד תום שלשים (30) יום מסוף החדש הקלנדארי אשר בו אושר התשבון שחובה עיי המפעיל לידו אגף התשכיל (או לידו מי שאגף התשכיל חורה עליו) וכנד המצאת השבועות מס כדן. בחישוב "השמש הפנימאלי" יחולו הכללים שלהלן:

א) פרק תשנן לחישוב יהיו שנה קלנדארית אחת מסות.

ב) ילקחו בחשבון כל התשלומים ששולמו עיי כל המשתמשים במסגרת בגין השימוש בתחנתם, ון עיי מורשים ו/או אורחים/מוזמנים.

11. התמורה

11.1 במסגרת לסיכות הסוגקות לו בחוזה זה, ישולם המפעיל לפדוף או לידו מי שהמופן יורה עליו, תמורה שתחושב כאחוז מהמוחזר (עיי הערתו של המפעיל למברז) או את הסכומים המפימאליים המפורטים לחץ, לפי הנבחה מביניהם (לחץ) - "השמש הפנימאלי", ויחולו בתנאים ובפרטים שלהלן.

11.2 הסכומים המפימאליים

11.2.1 הסכומים המפימאליים שמורים על סך של 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח), בתוספת מגים ופרשי הצמדה, אשר ישולמו על ידי המפעיל בגין כל שנה קלנדארית, החל מתחילת תקופת ההתקשרות ועד לסיימה. בתקופות שכן מתחילת תקופת ההתקשרות ועד תום אותה שנה קלנדארית ובתום תקופת ההתקשרות - יחושבו הסכומים הפנימאליים באופן יחסי.

11.2.2 לפני חמד ספק מבוחר כי אין באמור לעיל כדי לפרוע פריבטו של המפעיל לשלם את התמורה כחוזו מהמוחזר (עיי הערתו הכספית בספת ב/ו למסמכי המכרז) מתחילת הפעלתם של התחנות ובמסך כל תקופת ההתקשרות.

11.2.3 הסכומים המפימאליים ישולמו על ידי המפעיל מראש כלקטמו.

YAMIT IS LTD  
ימית אף יס. בע"מ  
רח רבי עקיבא ירושלים

מדינת ישראל  
 משרד החינוך  
 המינהל לחינוך התיישבותי, פנימייתי ועליית הנוער  
 אגף תקציבים

תאריך האישור: 14.11.2022

אל: ועדת הרכישות

נופס אישור התקשרות עבור ועדת הרכישות לתקציב 2021-2022

א. פרטי היחידה

שם היחידה: רכש

שם הפונה ונפקידו/ה: מירי לוי

ב. פרטי הו"תקשרות

נושא ההתקשרות: אחזקה ותפעול

סוג ההתקשרות: חדשה  רכבת הסין  הרחבת הק"ם  אחר   
 תקופת ההתקשרות מתאריך: עד תאריך:

תקנה תקציבית: 20660113 מרכז קרנות 3200200 שם התקנה: תפעול ולוגיסטיקה

1	אחזקת ותחזוקת מבנים במנהל ובמחוזות+שיפוץ בטחון	4,100,000	חזים - אחזקה וחגיות במנהל ובמחוזות
2	תקשורת במנהל ובמחוזות	10,000	בק. בית, סלקום, הוט ואגניקס ועוד
4	הזמנות תפעול ושטף	10,000	ציוד כללי, ריהוט, לוחות זכוכית, מיקרוגל, טונרים, מק
סה"כ תקצב נדרש 2022		4,120,000	

כ - להו"ק:  ורות יש משמעות תקציבית וזהו הצפי שלה:  
 לא - לבקשה אין משמעות תקציבית (לדוגמה - הארכה ללא תוספת תקציב)

ג. אישור היחידה

אני מאשר/ה את נכונות הפרטים ואת אימות הנתונים שבטופס לבין הנתונים בתוכנית העבודה הכספית שמצורפת לננייה. בקשה זו תואמת את תכנית העבודה של היחידה.

שם מבצע/ת התקציב ותפקידו/ה: מירי לוי חתימה:

ד. אישור אגף תקציבים עבור ועדת המכרזים

מאשר/ת  נושא מופיע/יופיע בתכנית העבודה בהסתמך על התקציב הקיים בתקנה בתקציב 2020 / בחקנה בתקציב 2021

מאשר/ת  נושא מעודכן בתכנית העבודה בהסתמך על התקציב בתקנה בתוספת שינויי על סך שצפוי להתווסף לתקנה בפנייה

שם המאשר ותפקידו/ה: משרד החינוך  
 המינהל לחינוך התיישבותי פנימייתי ועליית הנוער  
 פנינה וסרמן  
 מנהלת תחום תכנון תקצוב ובקרה

משרד החינוך, המינהל לחינוך התיישבותי, רח' השלושה 2, ת"א טל: 03-6898873 פקס: 03-6898869